



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ANKO

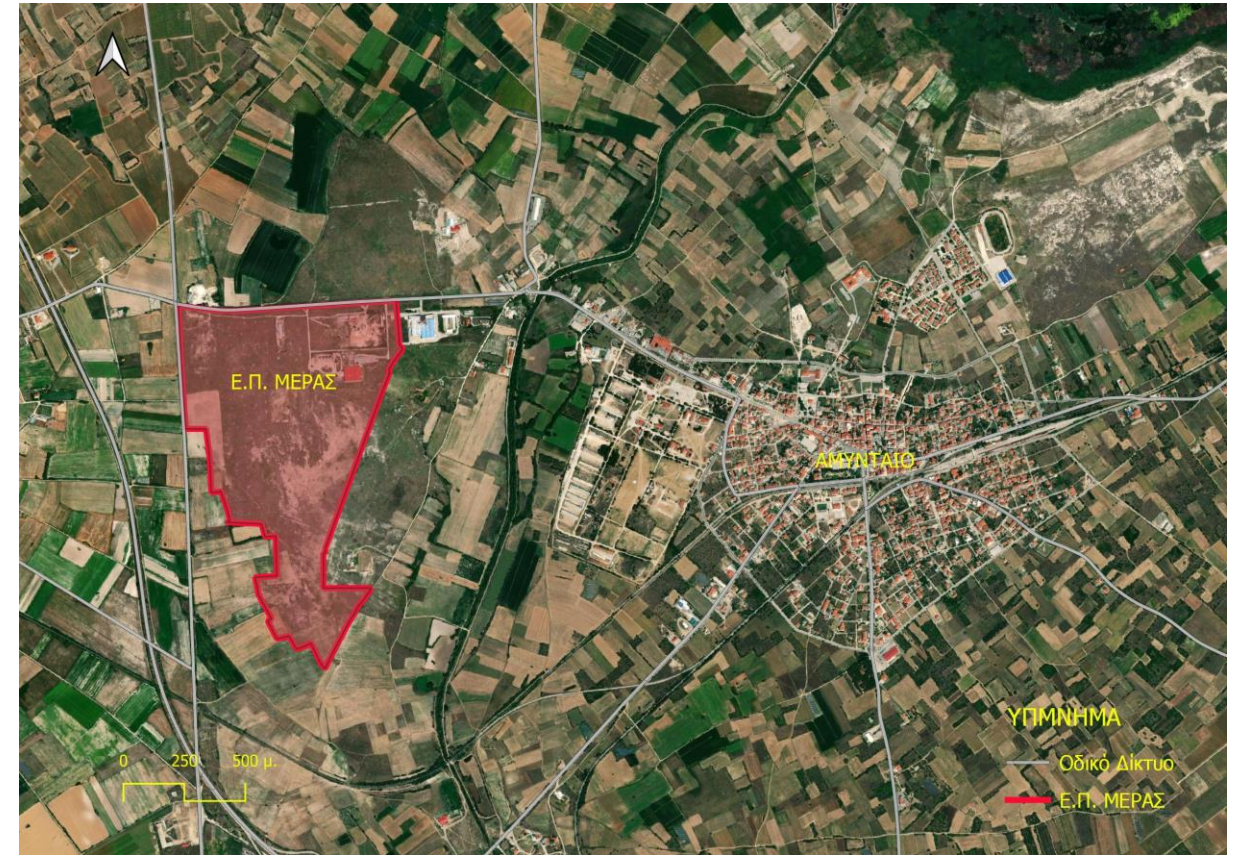
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΡΑΣ, ΠΕ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

10/04/2023





Γενική θέση περιοχής Ε.Π. Μεράς

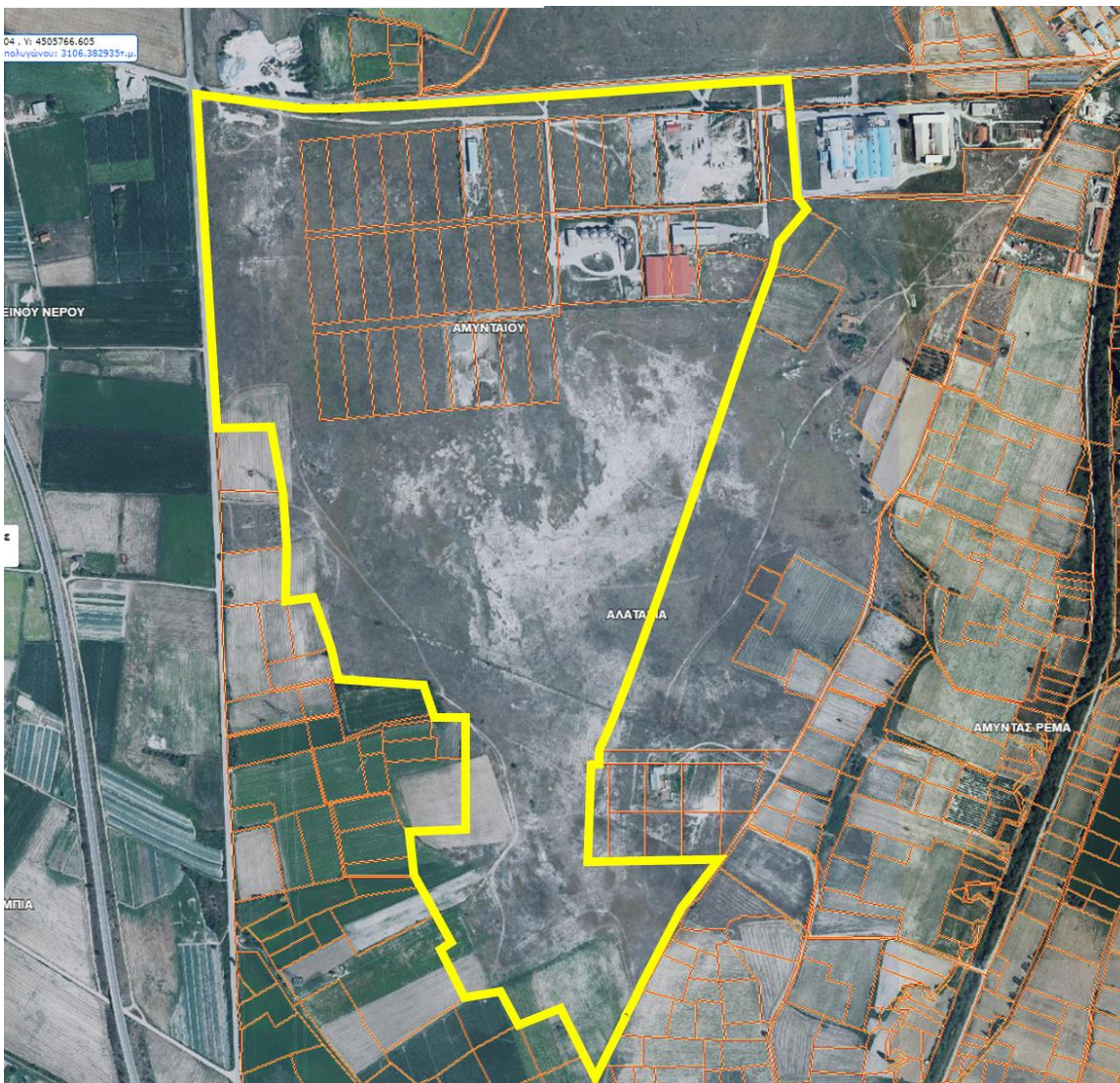


Θέση του Ε.Π. Μεράς

Γενικά στοιχεία ΕΠ Μεράς

| ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|------------------------------|-------------------------|
| ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ | ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΓΠΣ |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ | Κυρίως αδόμητη έκταση |
| ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ | - |
| ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) | 787,9 στρ. |
| ΚΑΛΥΨΗ | - |
| ΦΥΣΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ | - |
| ΔΕΙΚΤΕΣ | |
| ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ /ΑΝΑΓΛΥΦΟ ΕΔΑΦΟΥΣ | 1 (ελαφρές κλίσεις) |
| ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ | Υψηλός |

| ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ | |
|--|---|
| ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ | Σε επαφή |
| ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ | 61 χλμ. (Καστοριάς) |
| ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 137 χλμ. (Θεσσαλονίκη) |
| ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ & ΔΙΚΤΥΑ | Άμεση |
| ΘΑΛΑΣΣΑ (ΕΚΤΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) | 83,2 χλμ. |
| ΛΙΜΝΕΣ/ΠΟΤΑΜΟΙ/ΦΡΑΓΜΑΤΑ/ΠΗΓΕΣ | 1,7 χλμ. Λίμνη Πετρών |
| ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ | Εντοπίστηκαν μικρές δασικές εκτάσεις εντός περιοχής μελέτης |
| ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA | 0,15 χλμ. |
| ΕΥΑΙΣΘΗΤΕΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ | 1,4 χλμ. Καταφύγιο Άγριας ζωής |
| ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ | Δεν υπάρχει οριοθέτηση από ΓΠΣ |
| ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ | Εκτός βεληνεκούς |
| ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ | 2,9 χλμ. (Πετρών) |
| ΡΗΓΜΑΤΑ | 1,5 χλμ. |
| ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ | 0,45 χλμ. |
| ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ/ΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ | 30 χλμ. (Φλώρινα) |
| ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ | Δεν προβλέπεται |

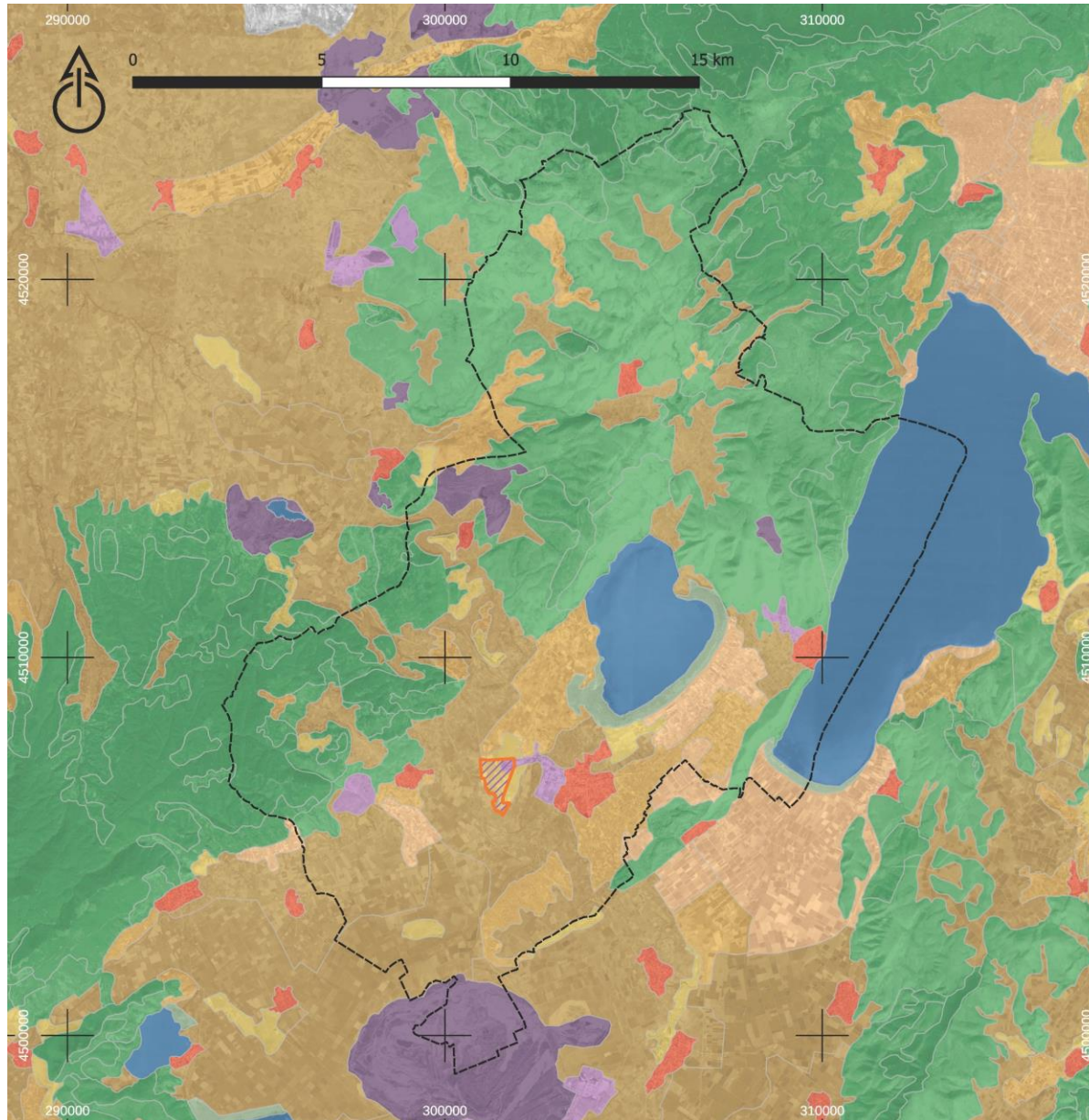


Ε ακινήτου: 787,9 στρ.

Το ακίνητο απαρτίζεται από γεωτεμάχια που ανήκουν στην ιδιοκτησία:

- του Δήμου Αμυνταίου και 1
- 3 ιδιώτες/ επιχειρήσεις, με ποσοστό 86% και 14% αντιστοίχως.

Πραγματικές χρήσεις γης περιοχής Μέρα



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Περιοχές Αναφοράς
 ▨ Περιοχή ΕΠ
 ▭ Ευρύτερη περιοχή

Ονοματολογία Corine
 ■ Βιομηχανικές και Εμπορικές Ζώνες
 ■ Χώροι Εξόρυξης Ορυκτών
 ■ Χώροι οικοδόμησης
 ■ Αρόσιμη γη
 ■ Ετερογενείς Γεωργικές Περιοχές
 ■ Δάση και ημι-φυσικές περιοχές
 ■ Αστικός Ιστός
 ■ Βάλτοι στην ενδοχώρα
 ■ Λιβάδια
 ■ Μόνιμες Καλλιέργειες
 ■ Χερσαία Ύδατα

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ANKO ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.
 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

| | |
|--|---|
| <p>ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΤΥΠ : Ε.Σ. 2.Α. - 187 ΚΟΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ : 086 80 ΕΠΙΧΩΡΟΣ : ΕΠΙΧΩΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (U.T.M.) ΣΥΣΤ. ΕΚΧΩΡΑΔ.: Ε = 0,9997 (για Α) = 24° ΣΥΣΤ. ΕΚΧΩΡΑΔ.: Ε = 1,00016 (για τα μέτρα της ανακρίσεως)</p> | <p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ A&P PLANNING CONSULTANTS Ardent Planning for the places we deserve A&P PLANNING CONSULTANTS Α&P ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ Διοδρόμος 127-129 - 114-32 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 981900227 ΑΔΜΗΤΑ: ΑΔΜΗΤΑ/ΑΔΜΗΤΑ/ΑΔΜΗΤΑ/ΑΔΜΗΤΑ</p> |
|--|---|

ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ **ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

A.01 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
 ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΑ CORINE
 LAND COVER 2018 (ΟΜΑΔΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ)

| | |
|----------------------|---------------|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100.000 | Ε.Π. ΜΕΡΑ |
| ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023 | Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ |

| | | |
|------------|-----------------|-----------|
| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΕΚΔΟΣΕΙΣ |
| Θ. ΠΑΝΑΓΟΣ | RQXSH01 | 1η ΕΚΔΟΣΗ |



Προτεινόμενες Χρήσης Γης, μέσω ΕΠΣ, του ΕΠ Μεράς



| Ειδικές χρήσεις | ΠΔ 59/2018 αρθ.8 Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης |
|---|---|
| 1. Κατοικία | Ναι, για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων |
| 2. Κοινωνική πρόνοια. | Ναι # |
| 4. Αθλητικές εγκαταστάσεις | (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις # |
| 9. Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα. | Ναι # |
| 10. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: | Μόνο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα (10.6) |
| 11. Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. | Ναι |
| 12. Εστίαση. | Ναι # |
| 13. Αναψυκτήρια. | Ναι |
| 16. Στάθμευση (κτίριο γήπεδο). | Ναι |
| 17. Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας | Ναι |
| 18. Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων. | Ναι |
| 19. Συνεργεία. | Ναι |
| 20. Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης). | Μόνο χαμηλής και μέσης όχλησης |
| 21. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής | Ναι |
| 22. Επαγγελματικά εργαστήρια | Ναι |
| 23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης). | Μόνο χαμηλής και μέσης όχλησης |
| 26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς: | Ναι # |
| 27. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων | Ναι |

| Ειδικές χρήσεις | ΠΔ 59/2018 αρθ.8 Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης |
|---|---|
| 28. Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών. | Ναι |
| 29. Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) | Ναι |
| 30. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός). | Ναι |
| 31. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. | Ναι |
| 32. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ | Ναι |
| 33. Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων | Ναι |



| ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ | | Τιμή | Μονάδα |
|---|---|--------|--------|
| 1 | Συνολική Επιφάνεια | 787,9 | στρέμ. |
| 2 | Αξιοποιήσιμη Έκταση | 590,9 | στρέμ. |
| 3 | Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι και χώροι πρασίνου | 197,0 | στρέμ. |
| | · Κυκλοφοριακό Δίκτυο, χώροι στάθμευσης (111,60 στρ.) | | |
| | · Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου (65,70στρ.) | | |
| | · Κοινοφελείς χρήσεις και υποδομές (19,70 στρ.) | | |
| 4 | Αδόμητα Οικόπεδα | 590,9 | στρέμ. |
| 5 | Προβλεπόμενη Συνολική Κάλυψη (σ.κ. = 70%) | 413,6 | στρέμ. |
| 6 | Προβλεπόμενη Συνολική Δόμηση (σ.δ. = 1,2) | 709,1 | στρέμ. |
| | (λαμβάνεται ως μέσος σ.δ. = 1,20) | | |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ | | | |
| 7 | Συντελεστής Δόμησης (μέσος) | 1,2 | |
| 8 | Συντελεστής Κάλυψης (μέγιστος) | 70% | |
| 9 | Εκτιμώμενη Μέση Επιφάνεια ανά Μονάδα Εγκατάστασης | 10.000 | τ.μ. |

Παραδοχές Σχεδιασμού:

1. Το σχεδιαζόμενο ΕΠ είναι Τύπου Α2,
2. Το ΕΠ θα αποτελέσει ΕΠ μεικτού τύπου (βιομηχανία & εφοδιαστική), κατά την ανάπτυξη του οποίου δεν θα υπάρξει εξάντληση της επιτρεπόμενης δόμησης, οδηγώντας στην παραδοχή ότι ο Σ.Δ. ανέρχεται στο 1,2
3. Ελάχιστο Ποσοστό κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων: 25% επί της συνολικής έκτασης του Ε.Π.
4. Ποσοστό κάλυψης (ΠΚ) : 70%



Στο ΕΠ Μεράς θα κατασκευαστούν, κατ' ελάχιστον, τα κάτωθι έργα υποδομής:

1. Δίκτυο εσωτερικής οδοποιίας
2. Δίκτυο Οδοφωτισμού
3. Δίκτυο Ύδρευσης/Άρδευσης/ Πυρόσβεσης
4. Δίκτυο Ακαθάρτων
5. Δίκτυο Ομβρίων
6. Η/Μ δίκτυα και δίκτυα τηλεπικοινωνιών
7. Κτίριο Διοίκησης



Προκαταρτικός Προϋπολογισμός ΕΠ Μεράς

| α/α | Περιγραφή | Δαπάνη | ΦΠΑ | Συνολική Δαπάνη |
|-----------|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| α. | Κόστος Έργων Υποδομής | 8.000.000,00 € | 1.920.000,00 € | 9.920.000,00 € |
| | 1. Συγκοινωνιακό δίκτυο | 2.400.000,00 € | 576.000,00 € | 2.976.000,00 € |
| | 2. Υδραυλικά Δίκτυα | 4.000.000,00 € | 960.000,00 € | 4.960.000,00 € |
| | 3. Η/Μ Δίκτυα - Κτήριο Διοίκησης | 1.600.000,00 € | 384.000,00 € | 1.984.000,00 € |
| β | Μελέτες - Τεχνικός Σύμβουλος Αδειοδότησης | 350.000,00 € | 168.000,00 € | 434.000,00 € |
| | 1. Διοίκηση Έργου - Τεχνικός Σύμβουλος | 100.000,00 € | 24.000,00 € | 124.000,00 € |
| | 2. Τεχνικές Προμελέτες | 250.000,00 € | 60.000,00 € | 310.000,00 € |
| γ | Δαπάνες Οργάνωση Φορέα - Λοιπές Υπηρεσίες Υλοποίησης | 1.150.000,00 € | 276.000,00 € | 1.426.000,00 € |
| | 1. Δαπάνες Οργάνωσης Φορέα | 50.000,00 € | 12.000,00 € | 62.000,00 € |
| | 2. Υπηρεσίες Οικονομικού Συμβούλου | 150.000,00 € | 36.000,00 € | 186.000,00 € |
| | 2. Τεχνικές Μελέτες (οριστικές & Εφαρμογής) | 600.000,00 € | 144.000,00 € | 744.000,00 € |
| | 3. Διοίκηση & Επίβλεψη κατασκευής έργων υποδομής | 350.000,00 € | 84.000,00 € | 434.000,00 € |
| | Κόστος Υλοποίησης (α+β+γ) | 9.500.000,00 € | 2.364.000,00 € | 11.780.000,00 € |

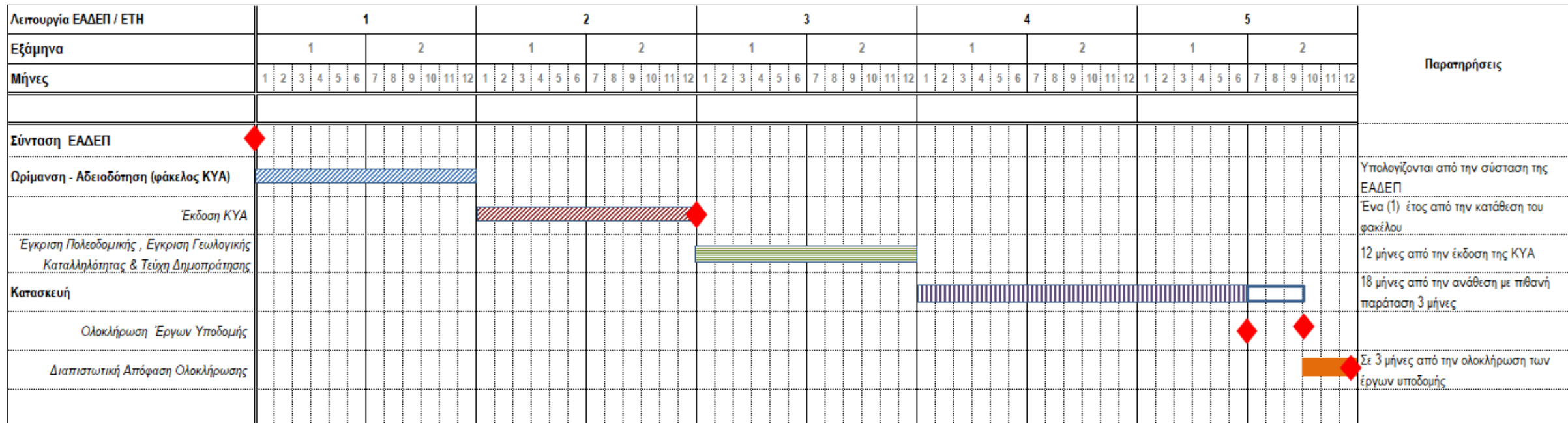


Προτεινόμενα Χρηματοδοτικά Σχήματα ΕΠ Μεράς

| Προέλευση Κεφαλαίων | Χρηματοδοτικό Σχήμα Α | Χρηματοδοτικό Σχήμα Β |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ίδια κεφάλαια | 25% | 50% |
| Δανειακά Κεφάλαια | 25% | 0% |
| Δημόσια Επιχορήγηση | 50% | 50% |
| Σύνολο | 100% | 100% |



Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα ΕΠ Μεράς



Χρηματοδοτικό Σχήμα Α [ΧΣ-Α]:

| ΔΕΙΚΤΕΣ | Ίδια Κεφάλαια | Σύνολο Επένδυσης |
|--------------|---------------|------------------|
| NPV (χιλ. €) | 4.524,61 | -118,22 |
| IRR | 11,5% | 5,4% |
| P.B.P | 12 | 16 |
| Δ.Α.Δ. | | |

Χρηματοδοτικό Σχήμα Β [ΧΣ-Β]:

| ΔΕΙΚΤΕΣ | Ίδια Κεφάλαια | Σύνολο Επένδυσης |
|--------------|---------------|------------------|
| NPV (χιλ. €) | 4.370,41 | -235,48 |
| IRR | 13,6% | 5,3% |
| P.B.P | 13 | 16 |
| Δ.Α.Δ. | 2,16 | |

Με βάση τα παραπάνω αποτελέσματα (χρηματοοικονομικοί δείκτες αξιολόγησης) :

- Η Παρούσα Αξία των ιδίων κεφαλαίων είναι θετική και η επένδυση γίνεται αποδεκτή με βάση το κριτήριο αυτό (και για τα δύο βασικά χρηματοδοτικά σχήματα ανάπτυξης του Ε.Π. που εξεταστήκαν)
- Ο IRR είναι υψηλότερος από το επιτόκιο δανεισμού της τραπεζικής αγοράς, επομένως από την άποψη αυτή η επένδυση παρουσιάζει ελκυστικό βαθμό απόδοσης λαμβάνοντας υπόψη και τη τρέχουσα οικονομική συγκυρία (και για τα δύο χρηματοδοτικά σχήματα που εξεταστήκαν).
- Ο Φορέας της επένδυσης μπορεί να ανταποκριθεί στις δανειακές του υποχρεώσεις όπως προκύπτει από τις ταμειακές ροές και το δείκτη αποπληρωμής δανείων για το χρηματοδοτικό σχήμα Α.



Οι κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις του Έργου όπως αποτυπώνονται στην απασχόληση έχουν ως ακολούθως:

- **143 θέσεις** εργασίας κατά τη διάρκεια **κατασκευής των έργων υποδομής**
- **275 θέσεις** Μέση Ετήσια Ανθρωποαπασχόληση ή **5.500 θέσεις** εργασίας συνολικά, κατά τη διάρκεια της **εικοσαετούς περιόδου** για την κατασκευή των κτηριακών **εγκαταστάσεων επιχειρήσεων**
- **10 μόνιμες θέσεις** εργασίας / έτος από τη **λειτουργία των Φορέων (ΕΑΔΕΠ)**
- **36 θέσεις** εξωτερικών συνεργατών των Φορέων



- Φόρους μεταβίβασης ακινήτων κατά τις διαδοχικές, μετά την πρώτη, μεταβιβάσεις, υπό την επιφύλαξη της ισχύος των διατάξεων περί φοροαπαλλαγών εντός ΕΠ
- Αύξηση δημοσίων εσόδων για πολλαπλές οικονομικές επιχειρηματικές λειτουργίες
- Άμεσους και έμμεσους φόρους από την κατασκευή του Ε.Π. και την ανάπτυξη των κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων των επιχειρήσεων
- Μείωση του επιχειρηματικού διοικητικού κόστους δεδομένου ότι οι εταιρείες που θα εγκατασταθούν στο Πάρκο απαλλάσσονται από άδεια εγκατάστασης και άλλες γραφειοκρατικές διαδικασίες με αποτέλεσμα την έμμεση συμβολή στον περιορισμό των κρατικών δαπανών
- Η εξεταζόμενη επένδυση εκτιμάται ότι θα έχει έμμεση θετική επίπτωση (ενίσχυση) στην τοπική οικονομία. Αυτό θα επιτευχθεί εκτός των άλλων και από την αύξηση ή διατήρηση της απασχόλησης που με τη σειρά της οδηγεί στην αύξηση της κατανάλωσης, που αποτελεί το βασικό τροφοδότη της (της τοπικής οικονομίας).
- Γενικότερα, η εξεταζόμενη επένδυση αναμένεται να συμβάλλει σημαντικά στη διαμόρφωση μιας διαδρομής ομαλής μετάβασης στη μεταλιγνιτική εποχή με τις ελάχιστες δυνατές ασυνέπειες στην απασχόληση και το τοπικό ΑΕΠ, συμβάλλοντας και από την άποψη αυτή στην προσπάθεια που καταβάλλεται για το σκοπό αυτό στον εθνικό χώρο.



- Η προτεινόμενη επένδυση είναι σύμφωνη με τον εθνικό και περιφερειακό χωροταξικό σχεδιασμό, σχετικά με την ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων, ειδικά στην ευρύτερη περιοχή της Φλώρινας και υπό το πρίσμα που καθορίζεται από τα χαρακτηριστικά που ανακύπτουν λόγω της Δίκαιης Μετάβασης.
- Σύμφωνα με την χρηματοοικονομική ανάλυση (ιδιωτικοοικονομική προσέγγιση του έργου) προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα :
 - ✓ Κρίσιμη παράμετρος στη βιωσιμότητα της επένδυσης είναι η δημιουργία εσόδων της ΕΑΔΕΠ από την διάθεση γης με συμβάσεις Δικαιώματος Επιφάνειας και ειδικότερα η τιμή διάθεσης ανά τ.μ. της γης του Επιχειρηματικού Πάρκου. Η οικονομική ευστάθεια των δύο χρηματοδοτικών σχημάτων δίνει τη δυνατότητα στον διαχειριστή του Επιχειρηματικού Πάρκου να εφαρμόσει ευνοϊκή τιμολογιακή πολιτική σχετικά με την τιμή διάθεσης της γης.
- Σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση (κοινωνική προσέγγιση του έργου) τα συμπεράσματα που προκύπτουν έχουν ως ακολούθως:
 - ✓ η ανάπτυξη του Ε.Π. Μεράς θα συμβάλλει στη διατήρηση και την ενίσχυση της απασχόλησης στην ευρύτερη περιοχή, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για τη μετάβαση σε μία νέα οικονομία νέων επενδύσεων που επιβάλλεται να αναπτυχθούν στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Μακεδονίας.
 - ✓ η ανάπτυξη του Ε.Π. Μεράς θα συμβάλλει στη γενικότερη βελτίωση των μακροοικονομικών δεικτών (περιφερειακών και εθνικών), μέσω της απασχόλησης, του εισοδήματος και των καταναλωτικών αναγκών που δημιουργεί.
 - ✓ οι κοινωνικοί δείκτες που προκύπτουν από την οικονομική ανάλυση (ροές ωφελειών – κόστους) καταδεικνύουν τον κοινωνικό χαρακτήρα του έργου και τη συμβολή του στην τοπική και περιφερειακή οικονομία.
 - ✓ δεν εντοπίστηκαν αρνητικές επιπτώσεις (άξιος λόγου αρνητικές επιπτώσεις) τόσο σε κοινωνικό όσο και σε περιβαλλοντικό επίπεδο, από την υλοποίηση του εξεταζόμενου επιχειρηματικού σχεδίου.





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Σας ευχαριστούμε!!!

Aniko

